



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85 del 12-10-2017	OGGETTO: Piano particolareggiato per le attività produttive di carattere artigianale: autorizzazione al professionista delegato per la redazione del decreto di trasferimento e rinuncia al diritto di prelazione.
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **dodici** del mese di **ottobre**, alle ore previo invito si è riunita la Giunta Comunale alle ore **13:30** con l'intervento dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	LUZII ANDREA	SINDACO	PRESENTE
2.	IACHINI TATIANA	VICE SINDACO	PRESENTE
3.	DI BATTISTA ADRIANO	ASSESSORE	ASSENTE
4.	GATTI CARLA	ASSESSORE	PRESENTE
5.	DI PIERDOMENICO ALESSANDRA	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi art. 97, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE**.

Il **SINDACO, Avv. ANDREA LUZII**, constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE :

- la delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 30 marzo 1987, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvato il Piano Particolareggiato per le aree destinate ad Attività Produttive di Carattere Artigianale del Comune di S. Omero ;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 6 marzo 1991, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvata la rettifica allo schema di convenzione per la costituzione del diritto di superficie su aree destinate ad insediamenti produttivi di carattere artigianale;
- la Convenzione per la costituzione del diritto di superficie tra Comune di S. Omero e la società PROART di Santarelli Giorgio & C. Snc, rogata dal Notaio Biagio Ciampini il 10.01.1997 rep. 139432 , con cui Il Comune di S Omero concedeva il diritto di superficie per anni 99 a favore della summenzionata società sul lotto contraddistinto al n. 16 del Piano Particolareggiato per le aree destinate ad attività produttive di carattere artigianale (identificato in catasto al fg. 8 part. 401);

VISTA la richiesta presentata dall'Avv. Annalisa Caschera (professionista delegato dal Tribunale di Teramo per la procedura di vendita dell'immobile ricadente nel summenzionato lotto n. 16, fg. 8 Part. 401 NCT) assunta in prot. al n. 4822 in data 5.6.2017 con cui la medesima professionista richiedeva al Comune di S. Omero l'autorizzazione per la predisposizione del Decreto di trasferimento degli immobili in procedura e l'eventuale volontà di esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile realizzato nel lotto in parola, il tutto ai sensi dell'art. 15 della Convenzione per la costituzione di diritto di superficie su aree destinate ad insediamenti artigianali approvata con delibera del C.C. n. 24 del 6.3.1991;

RITENUTO di rinunciare al diritto di prelazione previsto dall'art. 15 della citata Convenzione e quindi di autorizzare il professionista delegato alla procedura alla predisposizione del decreto di trasferimento dell'immobile ricadente sul lotto n. 16 del P.I.P. identificato in N.C.T. al fg. 8 part. 401;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;

DELIBERA

- 1) **DI AUTORIZZARE** il professionista delegato alla procedura alla predisposizione del decreto di trasferimento dell'immobile ricadente sul lotto n. 16 del P.I.P. e in N.C.T. al fg. 8 part. 401 ;
- 2) **DI RINUNCIARE** al diritto di prelazione sul lotto n. 16 del P.I.P., identificato in NCT al fg. 8 part. 401, situato in Via Metella Nuova n. 11;
- 3) **DI AUTORIZZARE** il Servizio Tecnico del Comune di S. Omero affinché provveda all'invio della presente deliberazione al professionista delegato alla procedura esecutiva;
- 4) **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

PARERI OBBLIGATORI

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.E.E.LL.,
approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA n. 86 ad oggetto: Piano particolareggiato per le attività produttive di carattere artigianale: autorizzazione al professionista delegato per la redazione del decreto di trasferimento e rinuncia al diritto di prelazione..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 05-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Sandro Marcellini

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to Avv. ANDREA LUZII

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 85 del 12-10-2017 viene pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Comune in data e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

Sant'Omero lì,

PROT. N.

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

- AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI PER ELENCO (art. 125 D.Lg.vo n. 267/2000)
 ALBO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

ESITO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000
[x] perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero lì,

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE